

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 04/09/2024 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 04/09/2024

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Ali JALE, Bedriye BAYSAL ve Ali BACAKSIZOĞLU

143. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılmayacaklarını, 04.09.2024 tarih ve 26292 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Ali JALE, 04.09.2024 tarih ve 26293 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Bedriye BAYSAL ve 04.09.2024 tarih ve 26294 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Ali BACAKSIZOĞLU'nun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

144. Sayılı Karar: 03.07.2024 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

145. Sayılı Karar: Başkanlık Makamınca verilen önerge ile İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi 293 ada 1 parsel ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliği talebine ilişkin konunun gündeme 18'inci madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

146. Sayılı Karar: Başkanlık Makamınca verilen önerge ile mülkiyeti Belediyemize ait Kırlangıç Yaşam Alanı içerisinde P blok olarak bilinen, 400 kişi kapasiteli konser, tiyatro ve seminer salonunun, Belediyemizin isim ve kullanım hakları saklı kalması şartıyla 10 yıl süre ile kiraya verilmesine ilişkin konunun gündeme 19'uncu madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

147. Sayılı Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesi gereğince Ayvalık Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı'nın incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

148. Sayılı Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9'ncü maddesinde "Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." Denilmektedir. Aynı Kanun'un 18'nci maddesinin (e) bendinde de "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yenimahalle Mahallesi 31016 Sokak No:22 (1642/23 parsel önü) adresindeki taşınmazın hizmet binası olarak 5393 Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 5 (beş) yıllığına Yenimahalle Mahalle Muhtarlığı'na tahsis edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

149. Sayılı Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9'ncü maddesinde "Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin

mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” Denilmektedir. Aynı Kanun'un 18'nci maddesinin (e) bendinde de “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” hükmü bulunmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Hamdibey Mahallesi Dalkıran Mehmet Ağa Caddesi No:106 (123/3 parsel önü) adresindeki taşınmazın hizmet binası olarak 5393 Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 5 (beş) yıllığına Hamdibey Mahalle Muhtarlığı'na tahsis edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

150. Sayılı Karar: Belediyemizin, "Akıllı Şehir Uygulaması ve Dijitalleşmesi Devam Projesi içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 9.860.000,00 TL (Dokuz Milyon Sekiz Yüz Altmış Bin Türk Lirası) kredi kullanılmasına krediye konu her türlü iş ve işlemi yapmak için Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetkisi verilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

151. Sayılı Karar: Mülkiyeti Belediyemize ait Akçapınar Mahallesi 240 ada 2 parsel ile 239 ada 1 parselde yapılan ifraz işlemleri sonucunda oluşan taşınmazlara ilişkin toplantı gündeminin 5'inci maddesinde sehven 16 adet taşınmaz miktarının 17 adet olarak düzeltilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Yapılan ifraz işlemleri sonucunda oluşan 240 ada 4, 5, 6,7 ve 8 parseller ile 239 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin, yapı kayıt belgeleri bulunan şahıslara satılmasına ilişkin konunun incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonuna müştereken havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

152. Sayılı Karar: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi gereğince; Belediyemiz bünyesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün alt birimi olarak Çevre Denetim Birimi'nin kurulması nedeniyle güncellenen “Organizasyon Şemasının” onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

153. Sayılı Karar: 12-13 Ekim 2024 tarihlerinde Akdeniz Mimarlar Birliği tarafından Yunanistan'ın Girit Adası, Hanya kentinde düzenlenecek “Akdeniz'in Modern Mimarlık Mirası: Ortak Zeminler – Paralel Hikayeler” isimli konferansta “Ayvalık'ın Modern Mimari Mirası, 1950'lerden 1970'lere” adıyla ön başvurusu kabul edilen bildirinin sunulması için UNESCO Dünya Mirası ve Alan Yönetimi Birimi Çalışanı Mimar Fatih KURUNAZ ile İmar ve Şehircilik Müdür V. Mehmet AKKALP' in görevlendirilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

154. Sayılı Karar: İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Erken Çocukluk Eğitim Merkezi'nin 2024-2025 eğitim dönemi için aylık eğitim/yemek fiyat tarifelerinin belirlenmesine ilişkin konunun incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

155. Sayılı Karar: İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1016 Sokak No:247 (815 ada 6 parsel) adresinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi talebine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

156. Sayılı Karar: İlçemiz, Fethiye Mahallesi 804 ada 58 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin, mevcut nazım imar planlarında "zeytin kanunu uyarınca yapılacak alanlar" lejantına sahip olan alanın nazım imar planında "ticaret alanı" lejantı olarak değiştirilmesi talebine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

157. Sayılı Karar: İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi 1654 ada 7 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile alakalı belediye hizmet alanının yapılanma koşullarının iyileştirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

158. Sayılı Karar: İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

159. Sayılı Karar: İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 2298 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

160. Sayılı Karar: Hayrettinpaşa Mahallesi, 154 ada 75-108 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği teklifinde hedeflenen cephe hattı ve yapı kitlesinden büyük yapı kitlesi önerilmesi sebebi ile öneri koruma amaçlı imar plan değişikliğinin uygun olmadığına, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; Meclis Üyesi Mehmet SIRAY'ın "ret" oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla karar verilmiştir.

161. Sayılı Karar: Namıkkemal Mahallesi, 1416 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz imar planları dışında, nitelikli doğal koruma alanı – doğal sit alanında ve Ayvalık Adaları Tabiat Parkı Alanı'nda yer almakta olup, "zeytinlik" vasfına sahiptir. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına göre tarım alanında, 1/25.000 ölçekli Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı'nda ise "sınırlı kullanım alanında" yer almaktadır. Öneri koruma amaçlı imar planında taşınmazın ilk 50 m'si rekreatif alan olarak, geri kalan alan ise E.0.10, Yeňok:6.50 m yoğunluğa tabi gññbñrlk alan olarak önerilmiştir. Ancak söz konusu uzun devreli gelişme planında GB lejantı ile gññbñrlk alanlar planlanmış olup, bu gösterim taşınmazın yaklaşık 500 m kuzeyinde yer almakta, taşınmazı kapsamamaktadır. Ayrıca Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne iletilmiş olan Meclisimizin 01.07.2020 tarihli, 103 sayılı kararı ile GB alanların sadece mevcut alanları kapsamaması konusunda görüş oluşturulmuştur. Yine önerilen imar planında taşınmaza ulaşan yol bulunmadığı anlaşılmış, planda önerilen yolun sadece parsel içerisinde önerildiğı ve devamlılığın olmadığı görñlmüştür. Belirtilen sebepler nedeniyle bahse konu taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planının uygun olmadığına, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğı şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

162. Sayılı Karar: Ayvalık Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü Yönetmeliğı ile bu hususta düzenlenen temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğı'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

163. Sayılı Karar: Yenimahalle Mahallesi 1438 ada 1 parselde bulunan taşınmazın yapı kayıt belgesine istinaden satışı hakkında; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenen Yapı Kayıt Belgesi Verilmesi Hususundaki Usul ve Esaslar MADDE 7-(4) "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü gereğince söz konusu taşınmazın SPK lisanslı değerleme uzmanı tarafından belirlenen kıymet takdiri olan 2.100.000,00-TL tutarından az olmamak şartıyla satışının yapılmasına, bu hususta düzenlenen plan ve bütçe komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğı'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

164. Sayılı Karar: Meclis toplantımıza 18'inci gündem maddesi olarak ilave edilen; İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi 293 ada 1 parsel ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliği talebine ilişkin konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğı'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

165. Sayılı Karar: Meclis toplantımıza 19'uncu gündem maddesi olarak ilave edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait Kırangıç Yaşam Alanı içerisinde P Blok olarak bilinen, 400 kişi kapasiteli konser, tiyatro ve seminer salonunun, Belediyemizin isim ve kullanım hakları saklı kalması şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Madde 18- e)“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmü gereğince 10 yıl süre ile kiraya verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.